



ANSLAG/BEVIS Protokollat är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Servicenämnd

Tid 2025-12-16, kl. 09:00-11:20

Plats Konferensrum Sparvhöken, Regionhuset

Utses att justera Greger Persson

Justeringens tid 2025-12-16

Datum för anslags uppsättande 2025-12-16

Datum för anslags nedtagande 2026-01-07

Underskrift
Clara Bäcklund

Förvaringsplats Regionhuset, Klostergatan 23 Örebro

Protokollet omfattar §§61-72

Underskrifter

Sekreterare
Clara Bäcklund

Ordförande
Theres Andersson

Justerande
Greger Persson



Tjänstgörande ledamöter

Theres Andersson (S) (ordförande)
Lars-Göran Zetterlund (C) (vice ordförande)
Greger Persson (SD) (2:e vice ordförande)
Urban Jonsson (S)
Zaki Habib (S)
Torbjörn Olsson (KD)
Sven-Erik Sahlén (KD)
Patrik Swens (C)
Eric Viduss (M)
Ulf Södersten (M)
Jan Murman (SD)
Tore Mellberg (V)
Gunnar Jaxell Karlsson (M) ersätter Carl VernerSSon (L)

Närvarande ersättare

Marie Montin (S)
Peter Björk (S)
Frida Ahnér (S)
Peter Reinholdsson (SD)
Alessandro Lindskog (SD)

Övriga närvarande

Clara Bäcklund, sekreterare
Mehmed Hasanbegovic, förvaltningschef Regionservice
Heléne Sandberg, administrativ handläggare
Jeanette Andersson, upphandlare §62
Lena Jangentorp, avdelningschef Lokalplanering §62
Patrik Olsson, fastighetsförvaltare §63
Sofie Widlund, fastighetsförvaltare §64
Ellinor Sundqvist, avdelningschef Fastighetsförvaltning §§64-65, §72
Joacim Bard, fastighetsförvaltare §66
Petra Brodén, enhetschef Regionarkivet §§67-69
Jasmina Hadzijusufovic, områdeschef Närservice §70
Markus Liljenroth, områdeschef Upphandling
Lisa Bergentz, ekonomichef §72



Innehållsförteckning

- §61 Protokollsjustering
- §62 Tilldelningsbeslut av upphandling av ramavtal för tekniska konsulter
- §63 Justering samt införande av parkeringsavgifter för 2026 avseende parkeringsplatser ägda av Region Örebro län
- §64 Försäljning av en avstyckad del av fastigheten Laxå Laxåskogen 1:10
- §65 Avtal mellan Navirum (Eon) och Region Örebro län gällande fjärrvärmeleverans till Universitetssjukhuset Örebro
- §66 Hyresavtal X-huset, Campus Universitetssjukhuset Örebro, mellan Region Örebro län och Örebro universitet
- §67 Revidering av informationshanteringsplaner för Kommuninvest
- §68 Fastställande av informationshanteringsplaner för Oslo-Stockholm 2.55
- §69 Revidering av Region Örebro läns informationshanteringsplaner
- §70 Riktlinje för verksamhet med foodtruck på Region Örebro läns tomtmark
- §71 Anmälnings- och meddelandeärenden
- §72 Information - ekonomi, reservförmåga, underhåll av fastigheter



§ 61 Protokollsjustering

Beslut

Serviceenämnden beslutar

att ordföranden och Greger Persson (SD) justerar dagens protokoll med Eric Viduss (M) som ersättare.

Protokollet ska vara justerat senast den 30 december 2025.

Paragrafen är justerad



§ 62 Tilldelningsbeslut av upphandling av ramavtal för tekniska konsulter

Diarienummer: 25RS2260

Sammanfattning

Region Örebro län upphandlar tekniska konsulter genom ramavtal inom följande fackområden:

Arkitekt
Brandingenjör
Byggkonstruktör
Elkraftprojektör
El- och teleprojektör
Hissprojektör
Markprojektör
Styr- och reglerprojektör
VVS-projektör

Avtal tecknas om möjligt med tre konsulter inom varje fackområde som rangordnas 1-3.

Dessa avtal nyttjas vid såväl lokalanpassningar som vid löpande fastighetsunderhåll vid projekt med en total projektvolym mindre än 500 miljoner kronor.

Avtalsperiod 2026-04-01 – 2028-03-31, med möjlig förlängning ett år + ett år.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnd 2025-12-16 Tilldelningsbeslut av upphandling av ramavtal för tekniska konsulttjänster inom fastigheter

Anteckning

I samband med ärendets behandling föredrar Jeanette Andersson och Lena Jangentorp beslutsunderlaget.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att antaga nedanstående leverantörer, som rangordnad leverantör inom respektive fackområde av tekniska konsulter och arkitekttjänster,



Inom område **Arkitekter**

5561401018, White arkitekter Aktiebolag väljs som rangordnad leverantör nr 1
5563299113, Tengbomgruppen AB väljs som rangordnad leverantör nr 2
5561450379, Liljewall Arkitekter Aktiebolag väljs som rangordnad leverantör nr 3

Inom område **Brandingenjör**

5566340278, Brandskyddslaget AB väljs som rangordnad leverantör nr 1
5567267488, Bengt Dahlgren Brand & Risk AB väljs som rangordnad leverantör nr 2
5564194057, Säkerhetspartner Norden Aktiebolag väljs som rangordnad leverantör nr 3

Inom område **Byggkonstruktör**

5561852103, AFRY Infrastructure AB väljs som rangordnad leverantör nr 1
5564053964, Norconsult Sverige AB väljs som rangordnad leverantör nr 2
5567094817, Kåver & Mellin AB väljs som rangordnad leverantör nr 3

Inom område **Elkraftprojektör**

5564053964, Norconsult Sverige AB väljs som rangordnad leverantör nr 1
5560574880, WSP Sverige AB väljs som rangordnad leverantör nr 2
5561852103, AFRY Infrastructure AB väljs som rangordnad leverantör nr 3

Inom område **El- och teleprojektör**

5567634653, Bela Elprojekt AB väljs som rangordnad leverantör nr 1
5561330506, Ramboll Sweden AB väljs som rangordnad leverantör nr 2
5563095081, Elektrotekniska Byrån i Sverige AB väljs som rangordnad leverantör nr 3

Inom område **Hissprojektör**

5561330506, Ramboll Sweden AB väljs som rangordnad leverantör nr 1

Inom område **Markprojektör**

5565400677, SYSTRA AB väljs som rangordnad leverantör nr 1
5560574880, WSP Sverige AB väljs som rangordnad leverantör nr 2
5566249388, Sitowise Sverige AB väljs som rangordnad leverantör nr 3

Inom område **Styr- och reglerprojektör**

5561330506, Ramboll Sweden AB väljs som rangordnad leverantör nr 1
5560574880, WSP Sverige AB väljs som rangordnad leverantör nr 2
5561852103, AFRY Infrastructure AB väljs som rangordnad leverantör nr 3

Inom område **VVS-projektör**

5561330506, Ramboll Sweden AB väljs som rangordnad leverantör nr 1
5564053964, Norconsult Sverige AB väljs som rangordnad leverantör nr 2
5561852103, AFRY Infrastructure AB väljs som rangordnad leverantör nr 3, samt

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.



Skickas till

Regionservice fastigheter, Cecilia Svedin
Regionservice fastigheter, Lena Jangentorp

Paragrafen är justerad



§ 63 Justering samt införande av parkeringsavgifter för 2026 avseende parkeringsplatser ägda av Region Örebro län
Diarienummer: 25RS8762

Sammanfattning

Servicenämnden beslutar årligen om parkeringsavgifter.

Regionservice parkeringskoordinator har genomfört en översyn av avgifter för parkeringar inför år 2026.

Ett förslag till avgifter för 2026 har sammanställts enligt följande:

Region Örebro län höjer ej avgiften för besökare och personal i Örebro.

Att det vid Karlskoga lasarett införs fri parkering för besökare och personal.

Att det vid Lindesbergs lasarett fortsatt är fri parkering för besökare och personal.

Avseende kontrollavgift för felparkering på avgiftsbelagd samt tidsbegränsad parkering, förbud att parkera samt parkera på p-plats för rörelsehindrade utan särskilt tillstånd justeras dessa inte.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnd 2025-12-16 Justering samt införande av parkeringsavgifter för 2026 avseende parkeringsplatser ägda av Region Örebro län

Anteckning

I samband med ärendets behandling föredrar Patrik Olsson beslutsunderlaget.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att för parkering vid Universitetssjukhuset i Örebro bibehålla parkeringsavgifterna för besökare på vardagar mellan klockan 08:00 – 17:00 till 32,50 kronor per timme de första tre timmarna och därefter fem kronor per timme, övrig tid två kronor per timme,

att för parkering vid Universitetssjukhuset i Örebro bibehålla kostnaden för



besökares månadstillstånd till 715 kronor,

att för parkering vid Universitetssjukhuset i Örebro samt Karla vårdcentral bibehålla parkeringsavgiften för personalens månadstillstånd till 530 kronor per månad,

att för parkering vid Universitetssjukhuset i Örebro bibehålla parkeringsavgiften för nattparkering för personalen till 140 kronor per månad,

att för parkering vid Universitetssjukhuset i Örebro samt Karla vårdcentral bibehålla parkeringsavgiften för personalens skrapbiljett till 610 kronor per månad,

att för verksamhetsfordon som utgår från Universitetssjukhuset i Örebro och Karla vårdcentral bibehålla parkeringsavgiften till 670 kronor per månad,

att för Universitetssjukhuset i Örebro bibehålla parkeringsavgiften för jourtillstånd till 1 680 kronor för årstillstånd,

att för parkering vid Karlskoga lasarett införa fri parkering för personal och besökare,

att för parkering vid Tybble vårdcentral bibehålla kostnaden för besökares månadstillstånd till 310 kronor,

att för parkering vid Tybble vårdcentral bibehålla parkeringsavgift på vardagar klockan 17-24 samt helgdagar med två kronor per timme,

att för parkering på Klostergatan 23 i Örebro bibehålla parkeringsavgifter för besökare på vardagar mellan klockan 08:00 – 17:00 till 32,50 kronor per timme med max parkeringstid på tre timmar, övrig tid två kronor per timme,

att avgifterna för personal och besökare gäller från den 1 januari 2026,

att avgifterna för verksamhetsfordon och jourtillstånd gäller från den 1 januari 2026.

Skickas till

Ellinor Sundqvist, Område fastigheter
Malin Wirsén Björklund, Område Shared Service Center



Paragrafen är justerad



**§ 64 Försäljning av en avstyckad del av fastigheten Laxå
Laxåskogen 1:10**
Diarienummer: 25RS10315

Sammanfattning

Region Örebro län innehar fastigheten Laxå Laxåskogen 1:10, inom vilken Laxå vårdcentral är belägen. Inom en avgränsad del av fastigheten planeras avstyckning av två markområden, där respektive område omfattar en byggnad, Hus 10 och Hus 11. Region Örebro läns verksamheter har inte något framtida behov av lokalerna. Lokalerna brukas av Laxå kommun som innehar nyttjanderätt på de två byggnaderna som inhyser Ramundeboda-Laxå Hembygdsförenings museum.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnd 2025-12-16 Försäljning av avstyckad del av fastigheten Laxå Laxåskogen 1:10

Anteckning

I samband med ärendets behandling föredrar Sofie Widlund och Ellinor Sundqvist beslutsunderlaget.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att genomföra försäljning av en avstyckad del av fastigheten Laxå Laxåskogen 1:10.

Skickas till

Regionservice fastigheter Arto Åkerman

Paragrafen är justerad



§ 65 **Avtal mellan Navirum (Eon) och Region Örebro län gällande fjärrvärmeleverans till Universitetssjukhuset Örebro**

Diarienummer: 25RS10367

Sammanfattning

Universitetssjukhuset Örebro värms upp i huvudsak av fjärrvärme från Eons anläggning. Ett nytt avtal ska nu tecknas då det föregående går ut 2025-12-31. Avtalet skrivs på tio år och reglerar bland annat prisnivå och leveransvillkor.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnd 2025-12-16 Avtal mellan Navirum (Eon) och Region Örebro län gällande fjärrvärmeleverans till Universitetssjukhuset Örebro

Anteckning

I samband med ärendets behandling föredrar Ellinor Sundqvist beslutsunderlaget.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att teckna avtal med Navirum (Eon) gällande fjärrvärmeleverans till Universitetssjukhuset Örebro 2026-01-01 - 2035-12-31.

Skickas till

Regionservice fastigheter, Fredrik Knutsson

Paragrafen är justerad



§ 66 Hyresavtal X-huset, Campus Universitetssjukhuset Örebro, mellan Region Örebro län och Örebro universitet
Diarienummer: 25RS10565

Sammanfattning

Region Örebro län äger byggnaden X-huset, Campus Universitetssjukhuset Örebro. Den hyrs ut till Örebro universitet. I delar av lokalerna bedriver Region Örebro län verksamhet tillsammans med Örebro universitet. För dessa lokaler tecknas ett särskilt hyreskontrakt, där Region Örebro län hyr tillbaka lokalerna av Örebro universitet, med påslag för viss lokalservice och inventarier. Dessa hyresavtal sades upp för omförhandling i samband med att huvudkontraktet förhandlades om 2023. Nya hyresavtal ska nu tecknas. De två hyreskontrakten i fråga gäller Kliniskt forskningscentrum och Medicinska biblioteket.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnd 2025-12-16 Hyresavtal X-huset Universitetssjukhuset Örebro

Anteckning

I samband med ärendets behandling föredrar Joacim Bard beslutsunderlaget.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att teckna hyresavtal mellan Region Örebro län och Örebro universitet avseende förhyrning av lokaler för Kliniskt forskningscentrum samt Medicinska biblioteket vid Campus Universitetssjukhuset Örebro.

Skickas till

Joacim Bard, område fastigheter

Paragrafen är justerad



§ 67 Revidering av informationshanteringsplaner för Kommuninvest

Diarienummer: 25RS11130

Sammanfattning

Region Örebro län är sedan år 2020 arkivmyndighet för Kommuninvest. Kommuninvests informationshanteringsplaner ska därmed fastställas av servicenämnden som är Region Örebro läns arkivmyndighet. Informationshanteringsplanerna styr verksamhetens bevarande och gallring av allmänna handlingar. Kommuninvests informationshanteringsplaner har nu reviderats med tillägg och förtydliganden.

Följande planer är föremål för revidering:

- Informationshanteringsplan för Kommuninvest ekonomisk förening
- Informationshanteringsplan för Kommuninvest fastighets AB
- Informationshanteringsplan för Kommuninvest i Sverige AB

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnd 2025-12-16 Revidering av informationshanteringsplaner för Kommuninvest
- Bilaga Kommuninvest ekonomisk förening
- Bilaga Kommuninvest fastighets AB
- Bilaga Kommuninvest i Sverige AB

Anteckning

I samband med ärendets behandling föredrar Petra Brodén beslutsunderlaget.

Beslut

Service-nämnden beslutar

att fastställa reviderad informationshanteringsplan för Kommuninvest ekonomisk förening,

att fastställa reviderad informationshanteringsplan för Kommuninvest fastighets AB samt

att fastställa reviderad informationshanteringsplan för Kommuninvest i Sverige AB.



Skickas till

Regionarkivet, Eva Lundberg, avdelningschef Regionarkiv och registratur

Paragrafen är justerad



§ 68 Fastställande av informationshanteringsplaner för Oslo-Stockholm 2.55

Diarienummer: 25RS11131

Sammanfattning

I januari 2025 tecknades ett avtal mellan Region Örebro län och bolaget Oslo-Stockholm 2.55 gällande att Region Örebro län ska vara bolagets arkivmyndighet.

Oslo-Stockholm 2.55:s informationshanteringsplaner ska därför fastställas av servicenämnden som är Region Örebro läns arkivmyndighet. Informationshanteringsplanen styr verksamhetens bevarande och gallring av allmänna handlingar.

Oslo-Stockholm 2.55 har två informationshanteringsplaner som nu ska fastställas, en för bolagets verksamhet och en för den pågående lokaliseringsutredningen för Nobelbanan.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnd 2025-12-16 Fastställande av informationshanteringsplaner för Oslo-Stockholm 2.55
- Bilaga Informationshanteringsplan Oslo-Stockholm 2.55
- Bilaga Informationshanteringsplan Lokaliseringsutredningen för Nobelbanan

Anteckning

I samband med ärendets behandling föredrar Petra Brodén beslutsunderlaget.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att fastställa informationshanteringsplan för Oslo-Stockholm 2.55, samt

att fastställa informationshanteringsplan för Oslo-Stockholm 2.55 – lokaliseringsutredningen för Nobelbanan.

Skickas till

Regionarkivet, Eva Lundberg, avdelningschef Regionarkiv och registratur



Paragrafen är justerad



§ 69 Revidering av Region Örebro läns informationshanteringsplaner

Diarienummer: 25RS11129

Sammanfattning

Region Örebro läns informationshanteringsplaner styr vilka av myndighetens allmänna handlingar som ska bevaras och vilka som får gallras.

Informationshanteringsplanerna ses över årligen och revideras vid behov. Följande planer är föremål för revidering denna gång:

- Informationshanteringsplan för Region Örebro län – ekonomiadministrativ information
- Informationshanteringsplan för Region Örebro län - forskning

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnd 2025-12-16 Revidering av Region Örebro läns informationshanteringsplaner
- Bilaga Informationshanteringsplan för Region Örebro län - ekonomiadministrativ information
- Bilaga Informationshanteringsplan för Region Örebro län - forskning

Anteckning

I samband med ärendets behandling föredrar Petra Brodén beslutsunderlaget.

Beslut

Service-nämnden beslutar

att fastställa föreslagna ändringar i Region Örebro läns informationshanteringsplaner.

Skickas till

Regionarkivet, Eva Lundberg, avdelningschef Regionarkiv och registratur



Paragrafen är justerad



§ 70 Riktlinje för verksamhet med foodtruck på Region Örebro läns tomtmark

Diarienummer: 25RS11685

Sammanfattning

2024-10-10 gav regionfullmäktige uppdraget till servicenämnden att ta fram regelverk för upplåtelse av foodtrucks. En arbetsgrupp med representanter från både Regionservice och Hälso- och sjukvårdsförvaltningen har under våren och hösten 2025 arbetat för att ta fram en riktlinje för uppställning på länets tre sjukhus. I arbetet har olika perspektiv såsom tillgänglighet, flöden, teknik och påverkan på andra leverantörer på sjukhusområdena funnits med. Omvärldsbevakning har genomförts där andra regioners samt kommuners riktlinjer har synats. Kontakt med potentiella leverantörer av foodtruck har även tagits, genom en så kallad Request for Information (RFI), för att kunna skapa rätt förutsättningar i en riktlinje.

Förslag på riktlinje togs fram där följande rubriker finns med:

Platser tillståndperiod

Uppställningsyta

Krav och kriterier – det här behöver du uppfylla

Urvals och ansökningsprocess

Praktisk information om uppställningsplatser

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnd 2025-12-16 Riktlinje för verksamhet med foodtruck på Region Örebro läns tomtmark
- Riktlinje för verksamhet med foodtruck på Region Örebro läns tomtmark

Anteckning

I samband med ärendets behandling föredrar Jasmina Hadzijasufovic beslutsunderlaget.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna framlagt förslag på riktlinje för verksamhet med foodtruck på Region Örebro läns tomtmark.



Skickas till

Regionfullmäktige

Paragrafen är justerad



§ 71 Anmälnings- och meddelandeärenden

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut:

1. Förvaltningschef Regionservice har fattat följande beslut:

- undertecknat avtal mellan Region Örebro län och Atea Sverige AB avseende IT produkter, 25RS11964-1,
- undertecknat avtal mellan Region Örebro län och Advania Sverige AB gällande inköp av bärbara och stationära datorer, 25RS10836-1,
- tecknat personuppgiftsbiträdesavtal avseende R7e-arkiv mellan Region Halland och Region Örebro län avseende R7e-arkiv, 25RS11692-1,
- tecknat personuppgiftsbiträdesavtal avseende R7e-arkiv mellan Region Norrbotten och Region Örebro län, 25RS11694-1,
- tecknat personuppgiftsbiträdesavtal avseende R7e-arkiv mellan Region Jönköpings län och Region Örebro län, 25RS12542.

2. Områdeschef Fastigheter har fattat följande beslut:

- beställning elinstallationer för byte av armatur för belysning vid Universitetssjukhuset Örebro, X-huset Campus, 24RS12692-3,
- uppsägning av hyresavtal för fastighet Örebro Hållstugan 28, Engelbrektsgatan 12-18, 24RS6988-5,
- beställning av telearbeten för ombyggnation av kundtjänst vid M-huset, Universitetssjukhuset Örebro, 21RS12126-16-17,
- beställning el- och teleprojektering för endoskopins lokaler, Universitetssjukhuset Örebro, B-hus, 21RS5344-5.

Meddelandeärenden:

1. Frågor från Skatteverket avseende parkeringar och avgifter vid Region Örebro län, 25RS11953-1.

2. Svar på frågor från Skatteverket avseende parkeringar och avgifter vid Region Örebro län, 25RS11953-2.

Beslutsunderlag

- Frågor avseende parkeringar och avgifter vid Region Örebro län



- Svar på frågor från Skatteverket gällande parkeringar och avgifter vid Region Örebro län
- Undertecknat avtal om IT-produkter
- Undertecknat avtal mellan Region Örebro län och Advania AB
- Personuppgiftsbiträdesavtal PUB-avtal avseende R7e-arkiv
- Personuppgiftsbiträdesavtal PUB-avtal avseende R7e-arkiv
- Personuppgiftsbiträdesavtal PUB-avtal avseende R7e-arkiv

Beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna redovisningen.

Paragrafen är justerad



§ 72 Information - ekonomi, reservförmåga, underhåll av fastigheter

Lisa Bergentz informerar om ekonomin för servicenämnden utifrån utfall per november.

Arto Åkerman informerar om aktuell reservförmåga på Universitetssjukhuset Örebro, Lindesbergs lasarett samt Karlskoga lasarett. Information ges även om arbetet med en revidering av fastighetsutvecklingsplanen.

Ellinor Sundqvist informerar om nuläget gällande underhåll av fastigheter. Därefter presenteras pågående teknikprojekt och de största investeringarna på det området.

Mehmed Hasanbegovic informerar övergripande om arbetet inom Regionservice under 2025.

Paragrafen är justerad